

FINN.no - Autopostering i Vitec Next

Onboarding

Dette er en guide til oppsett av integrasjon for automatisk postering av utgifter fra FINN.no til Vitec Next. Med denne integrasjonen får megler og meglerkontor full oversikt inne i Vitec Next over hvilke FINN-produkter som er kjøpt på et gitt oppdrag - uavhengig av kilde til kjøp. Integrasjonen fungerer for alle produkter på Bolig til salgs, Fritidsbolig til salgs og Nybygg (inkl. Nybygg fritid).

⚠️ Viktig! FINN.no påtar seg ikke ansvar for at utgifter kan posteres feil eller mangle. Det må alltid kontrollsjekkes mot faktura.

⚠️ Viktig! Har man andre integrasjoner som automatisk posterer utgifter for produkter fra FINN.no må disse slås av. Et eksempel er dersom det i dag gjøres automatisk postering ved løfting av FINN-annonse i Vitec Next.

Autopostering, hva er det?

Prosessen startes med at det kjøpes et hvilket som helst FINN-produkt, i en hvilken som helst kanal. Kjøp av republisering via meglersystem? Ukens Bolig bestilt ved muntlig avtale på telefon med selger? Det spiller ingen rolle hvordan produktet bestilles. Når produktet leveres sendes et varsel fra FINN til Vitec Next, og det dukker opp en linje under "Kontroll oppgjør" (se bilde), samt i modulen for "Oppgjør".

SELGER	KJØPER	ANDRE POSTER
DEBET kr 5 000,00	KREDIT Ingen kredit	SKYLDIG kr -5 000,00

UKATEGORISERT

Test for Finn
02.12.2024 -5 000,00

+ oppgjørsmodule

i Teknisk forklaring: Varselet som sendes fra FINN til Vitec inneholder en “produkt-tag” - en unik identifikator for det gitte produktet, basert på annonsetype, produkttype, geo-soner med mer. Systemansvarlig legger inn beskrivelse og pris sammen med produkt-taggene i en posteringskode. På den måten sikres full autonomi for meglerkontoret til å vise den produktbeskrivelsen og prisen man ønsker.

Mer informasjon om oppsett av posteringskoder i Vitec finner du [her](#).

Oppsett av integrasjonen

Integrasjonen settes opp i to steg. Først konfigureres “produkt-tagger” i admin-panelet i Vitec Next. Se [Steg 1: Oppsett av produkt-tagger](#).

Deretter må produktet “FINN.no - Autopostering” aktiveres for Vitec Next-instansen. Se [Steg 2: Aktivering av “FINN.no - Autopostering”](#).

Merk at integrasjonen settes opp per *Vitec Next-instans*. En Next-instans har en *instans-ID*. Dette er en unik identifikator som begynner på MS.

Steg 1: Oppsett av produkt-tagger

Hvert produkt i FINN sin produktkatalog har en matchende produkt-tag som konfigureres i admin-panelet i Vitec Next. Merk at ikke alle kontorer/kjeder kjøper alle produkter hos FINN. For eksempel er det ikke alltid relevant å sette opp nybygg-produkter eller det kan være geosoner kontoret/kjeden ikke opererer i. De relevante produkt-taggene ligger i slutten av dette dokumentet. Det er opp til brukeren hvor mange tagger man ønsker å sette opp.

I Vitec Next knyttes en *produkt-tag* til en eller flere *posteringskoder*. En posteringskode har en beskrivelse og en pris som er det som dukker opp i budsjettoppstillingen. Megler ser dermed aldri selve posteringskoden. Det er også mulig å sette opp samme produkt-tag for flere forskjellige posteringskoder. Dermed kan man få et oppsett der forskjellige kontorer har forskjellig pris på samme produkt.

Merk at dersom en produkt-tag ikke settes opp vil det ikke skje noen postering dersom det gitte produktet kjøpes. Samtidig er det ingen nedside ved å sette opp en produkt-tag, annet enn de få minuttene det tar. Vi anbefaler derfor å heller sette opp én produkt-tag for mye enn én for lite. Et eksempel kan være et kontor som opererer i GEO3, men med ujevne mellomrom tar et oppdrag i GEO4. Da kan det være fornuftig å likevel sette opp tagger for GEO4, slik at man får automatisk postering også her.

Koblingen mellom FINN-produkter og produkt-tagger finnes i slutten av dette dokumentet, se [Produkt-tagger](#).

Her ligger også produkt-tagger for baseprodukter. Disse er antakelig ikke relevante for mange å sette opp, da dette bakes inn i markedspakken som allerede ligger i budsjettoppstillingen i Vitec Next, men de er med slik at det kan settes opp om ønskelig. Det samme *kan* gjelde BLINK Markedspakke, da noen kontorer har en avtale om autokjøp av dette på alle nye annonser, og det anses som en del av markedspakken.

Steg 2: Aktivering av “FINN.no - Autopostering”

Når produkt-taggene er satt opp, må produktet “FINN.no - Autopostering” aktiveres i Vitec Next. Dette gjøres i Admin-panelet av systemansvarlig. Når produktet er aktivert vil FINN fortløpende motta FINN-kode og “EstateId” (Vitecs’ identifikator for objektet) på nye annonser som lages i Vitec Next, og posteringer vil begynne.

Feilsøking

Hvis noe ikke fungerer etter at stegene under “[Oppsett av integrasjonen](#)” er fullført, sjekk følgende:

- Er produktet “FINN.no - Autopostering” aktivert på Vitec-instansen?
- Autopostering fungerer kun for annonser som er publisert for første gang etter at “FINN.no - Autopostering” er aktivert for første gang.
- Sjekk at produkt-taggene er satt opp riktig. Det er viktig at de er identiske med de som er oppgitt i dette dokumentet.

Kontakt

Har du spørsmål om integrasjonen som ikke er besvart her (se [FAQ](#)), ta kontakt med din kontaktperson hos FINN.no. Dersom du har spørsmål om oppsett av posteringskoder og produkt-tagger i Vitec Next, da kontakt med kontaktperson/brukerstøtte i Vitec.

FAQ

Q: For hvilke annonser/annonsetyper vil integrasjonen fungere?

Integrasjonen gjelder for alle annonser og produkter på Bolig til salgs, Fritidsbolig til salgs og Nybygg, og fungerer for alle annonser som er *overført* (ikke nødvendigvis publisert) til FINN *etter* at integrasjonen er aktivert i Vitec Next.

Q: Vi har automatisk kjøp av BLINK Markedspakke og det er alltid med i markedspakken. Hvorfor sier oversikten over produkt-tagger at vi skal sette opp postering for dette?

Det er ikke nødvendig å sette opp postering for BLINK Markedspakke. Det er kun ment som et tilbud om man ønsker det. Man kan da eksempelvis sette pris til 0 kr i posteringskoden, dersom man ønsker fullstendig oversikt over alt som er levert på annonsen, men har prisen bakt inn i markedspakken. Vær oppmerksom på at BLINK Markedspakke kan kjøpes flere ganger på samme FINN-annonse.

Q: Vi har allerede prisen for markedspakken automatisk lagt inn i budsjettoppstillingen, som inkluderer stor/medium/liten pakke på FINN. Må vi sette opp posteringskode/produkt-tag for dette?

Se svaret over - det er ikke nødvendig å sette opp, men koden er tilgjengelig for de kontorene som måtte ønske å sette opp en posteringskode for dette.

Q: Kan megler kjøpe produkter som det ikke er satt opp produkt-tag/posteringskode på i Next?

Ja, det er ingen direkte sammenheng mellom hvilke produkter som kan kjøpes og hvilke produkter som er satt opp til autopostering i Vitec Next.

Q: Hva skjer om det blir kjøpt et produkt vi ikke har satt opp postering på?

Ingenting. Posterings skjer kun for produkter med riktig oppsatte koder. I kulissene vil FINN forsøke å melde fra til Vitec Next om at det gitte produktet er levert, men denne vil feile (uten noen videre konsekvens). FINN har oversikt over slike feilende posterings. Hvis vi mistenker at et kontor har glemt å sette opp en relevant produkt-tag vil vi melde fra om dette.

Q: Vi har BLINK Markedspakke. Hvorfor blir vi bedt om å sette opp produkt-tag for BLINK?

Det generiske BLINK-produktet er teoretisk mulig å kjøpe for alle meglerkontor, ved at en individuell megler vil kunne kontakte FINNs salgsavdeling og bestille BLINK på en enkeltannonse. Om man ikke konfigurerer opp produkt-tag for generisk BLINK vil altså denne posteringen ikke dukke opp i Next. Vi tror mye av verdien i denne integrasjonen ligger i å fange opp nettopp slike uregelmessigheter, og anbefaler derfor å konfigurere produkt-tagger også for produkter megler ikke vanligvis kjøper.

Q: Hvorfor må vi sette opp en egen posteringskode for Ukens Bolig? Det er jo en del av Stor Pakke på FINN?

Ukens Bolig er en del av Stor Pakke. Når det leveres som en del av Stor Pakke faller det inn under produkt-taggen for stor pakke. Samtidig kan Ukens Bolig kjøpes på nytt i

løssalg (f.eks. dersom boligen ikke blir solgt med én gang). Et slikt kjøpt vil kun autoposteres dersom produkt-taggen til Ukens Bolig er satt opp med en posteringskode.

Q: Vi har flere kontorer som bruker samme Vitec-instans. Kontorene tar forskjellige priser på FINN-produktene ut mot boligselger. Hva gjør vi?

En produkt-tag kan settes opp flere ganger (til forskjell fra posteringskoder). Det er dermed mulig å sette opp den samme produkt-taggen flere ganger - en per kontor med forskjellig oppsett.

Produkt-tagger

⚠ Viktig! Denne guiden gjelder for produktkatalogen til FINN per 1. desember 2024. Endringer i produktkatalogen etter dette vil ikke være reflektert her.

i Informasjon: BLINK Markedspakke skal kun settes opp dersom kontoret har inngått avtale om kjøp av BLINK Markedspakke hos FINN.no.

Bolig til salgs (BTS)

GEO 1

Produktnavn	Produkt-tag
Fornyng av annonsen	FINN_BTS_GEO1_REPUBLISH
BLINK	FINN_BTS_GEO1_BLINK
BLINK Boost	FINN_BTS_GEO1_BLINK_BOOST
BLINK Markedspakke	FINN_BTS_GEO1_BLINK_PACKAGE
Ukens Bolig	FINN_BTS_GEO1_UKENS_BOLIG

GEO 2

Produktnavn	Produkt-tag
Fornyng av annonsen	FINN_BTS_GEO2_REPUBLISH
BLINK	FINN_BTS_GEO2_BLINK
BLINK Boost	FINN_BTS_GEO2_BLINK_BOOST
BLINK Markedspakke	FINN_BTS_GEO2_BLINK_PACKAGE
Ukens Bolig	FINN_BTS_GEO2_UKENS_BOLIG

GEO 3

Produktnavn	Produkt-tag
Fornyning av annonsen	FINN_BTS_GEO3_REPUBLISH
BLINK	FINN_BTS_GEO3_BLINK
BLINK Boost	FINN_BTS_GEO3_BLINK_BOOST
BLINK Markedspakke	FINN_BTS_GEO3_BLINK_PACKAGE
Ukens Bolig	FINN_BTS_GEO3_UKENS_BOLIG

GEO 4

Produktnavn	Produkt-tag
Fornyning av annonsen	FINN_BTS_GEO4_REPUBLISH
BLINK	FINN_BTS_GEO4_BLINK
BLINK Boost	FINN_BTS_GEO4_BLINK_BOOST
BLINK Markedspakke	FINN_BTS_GEO4_BLINK_PACKAGE
Ukens Bolig	FINN_BTS_GEO4_UKENS_BOLIG

Baseprodukter (alle geo-soner)

Produktnavn	Produkt-tag
Bolig til salgs - Liten GEO1	FINN_BTS_GEO1_BASE_SMALL
Bolig til salgs - Liten GEO2	FINN_BTS_GEO2_BASE_SMALL
Bolig til salgs - Liten GEO3	FINN_BTS_GEO3_BASE_SMALL
Bolig til salgs - Liten GEO4	FINN_BTS_GEO4_BASE_SMALL
Bolig til salgs - Medium GEO1	FINN_BTS_GEO1_BASE_MEDIUM
Bolig til salgs - Medium GEO2	FINN_BTS_GEO2_BASE_MEDIUM
Bolig til salgs - Medium GEO3	FINN_BTS_GEO3_BASE_MEDIUM
Bolig til salgs - Medium GEO4	FINN_BTS_GEO4_BASE_MEDIUM
Bolig til salgs - Stor GEO1	FINN_BTS_GEO1_BASE_LARGE
Bolig til salgs - Stor GEO2	FINN_BTS_GEO2_BASE_LARGE

Bolig til salgs - Stor GEO3	FINN_BTS_GEO3_BASE_LARGE
Bolig til salgs - Stor GEO4	FINN_BTS_GEO4_BASE_LARGE

Fritidsbolig til salgs (FTS)

GEO 1

Produktnavn	Produkt-tag
Fornyng av annonse	FINN_FTS_GEO1_REPUBLISH
BLINK	FINN_FTS_GEO1_BLINK
BLINK Boost	FINN_FTS_GEO1_BLINK_BOOST
Ukens bolig	FINN_FTS_GEO1_UKENS_BOLIG
BLINK Markedspakke	FINN_FTS_GEO1_BLINK_PACKAGE

GEO 3

Produktnavn	Produkt-tag
Fornyng av annonse	FINN_FTS_GEO3_REPUBLISH
BLINK	FINN_FTS_GEO3_BLINK
BLINK Boost	FINN_FTS_GEO3_BLINK_BOOST
Ukens bolig	FINN_FTS_GEO3_UKENS_BOLIG
BLINK Markedspakke	FINN_FTS_GEO3_BLINK_PACKAGE

Baseprodukter (alle geo-soner)

Produktnavn	Produkt-tag
Fritidsbolig til salgs - Liten GEO1	FINN_FTS_GEO1_BASE_SMALL
Fritidsbolig til salgs - Liten GEO3	FINN_FTS_GEO3_BASE_SMALL
Fritidsbolig til salgs - Medium GEO1	FINN_FTS_GEO1_BASE_MEDIUM
Fritidsbolig til salgs - Medium GEO3	FINN_FTS_GEO3_BASE_MEDIUM
Fritidsbolig til salgs - Stor GEO1	FINN_FTS_GEO1_BASE_LARGE
Fritidsbolig til salgs - Stor GEO3	FINN_FTS_GEO3_BASE_LARGE

Nybygg

Oppsalgsprodukter (alle geo-soner)

Produktnavn	Annonsetype	Geo-soner	Vitec tag
BLINK KFS GEO1	Kommer for salg	GEO1	FINN_KFS_GEO1_BLINK
BLINK KFS GEO2	Kommer for salg	GEO2	FINN_KFS_GEO2_BLINK
BLINK KFS GEO3	Kommer for salg	GEO3	FINN_KFS_GEO3_BLINK
BLINK KFS GEO4	Kommer for salg	GEO4	FINN_KFS_GEO4_BLINK
BLINK PTS GEO1	Nybygg prosjekt	GEO1	FINN_PTS_GEO1_BLINK
BLINK PTS GEO2	Nybygg prosjekt	GEO2	FINN_PTS_GEO2_BLINK
BLINK PTS GEO3	Nybygg prosjekt	GEO3	FINN_PTS_GEO3_BLINK
BLINK PTS GEO4	Nybygg prosjekt	GEO4	FINN_PTS_GEO4_BLINK
BLINK ETS GEO1	Nybygg enkeltenhet	GEO1	FINN_ETS_GEO1_BLINK
BLINK ETS GEO2	Nybygg enkeltenhet	GEO2	FINN_ETS_GEO2_BLINK
BLINK ETS GEO3	Nybygg enkeltenhet	GEO3	FINN_ETS_GEO3_BLINK
BLINK ETS GEO4	Nybygg enkeltenhet	GEO4	FINN_ETS_GEO4_BLINK
BLINK PTSF GEO1	Nybygg prosjekt fritid	GEO1	FINN_PSTF_GEO1_BLINK
BLINK PTSF GEO3	Nybygg prosjekt fritid	GEO3	FINN_PSTF_GEO3_BLINK
Fornyng ETS GEO1	Nybygg enkeltenhet	GEO1	FINN_ETS_GEO1_REPUBLISH
Fornyng ETS GEO2	Nybygg enkeltenhet	GEO2	FINN_ETS_GEO2_REPUBLISH
Fornyng ETS GEO3	Nybygg enkeltenhet	GEO3	FINN_ETS_GEO3_REPUBLISH
Fornyng ETS GEO4	Nybygg enkeltenhet	GEO4	FINN_ETS_GEO4_REPUBLISH

Baseprodukter (alle geo-soner)

Produktnavn	Annonsetype	Geo-soner	Vitec tag
KFS 30 dager abonnement - GEO1	Kommer for salg	GEO1	FINN_KFS_GEO1_BASE
KFS 30 dager abonnement - GEO2	Kommer for salg	GEO2	FINN_KFS_GEO2_BASE

KFS 30 dager abonnement - GEO3	Kommer for salg	GEO3	FINN_KFS_GEO3_BASE
KFS 30 dager abonnement - GEO4	Kommer for salg	GEO4	FINN_KFS_GEO4_BASE
ETS 30 dager abonnement - GEO1	Nybygg enkelttenhet	GEO1	FINN_ETS_GEO1_BASE
ETS 30 dager abonnement - GEO2	Nybygg enkelttenhet	GEO2	FINN_ETS_GEO2_BASE
ETS 30 dager abonnement - GEO3	Nybygg enkelttenhet	GEO3	FINN_ETS_GEO3_BASE
ETS 30 dager abonnement - GEO4	Nybygg enkelttenhet	GEO4	FINN_ETS_GEO4_BASE
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO1, Small	Nybygg prosjekt	GEO1	FINN_PTS_GEO1_BASE_1TO4
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO1, Medium	Nybygg prosjekt	GEO1	FINN_PTS_GEO1_BASE_5TO10
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO1, Large	Nybygg prosjekt	GEO1	FINN_PTS_GEO1_BASE_11TO20
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO1, XL	Nybygg prosjekt	GEO1	FINN_PTS_GEO1_BASE_21PLUS
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO2, Small	Nybygg prosjekt	GEO2	FINN_PTS_GEO2_BASE_1TO4
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO2, Medium	Nybygg prosjekt	GEO2	FINN_PTS_GEO2_BASE_5TO10
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO2, Large	Nybygg prosjekt	GEO2	FINN_PTS_GEO2_BASE_11TO20
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO2, XL	Nybygg prosjekt	GEO2	FINN_PTS_GEO2_BASE_21PLUS
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO3, Small	Nybygg prosjekt	GEO3	FINN_PTS_GEO3_BASE_1TO4
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO3, Medium	Nybygg prosjekt	GEO3	FINN_PTS_GEO3_BASE_5TO10
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO3, Large	Nybygg prosjekt	GEO3	FINN_PTS_GEO3_BASE_11TO20
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO3, XL	Nybygg prosjekt	GEO3	FINN_PTS_GEO3_BASE_21PLUS
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO4, Small	Nybygg prosjekt	GEO4	FINN_PTS_GEO4_BASE_1TO4
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO4, Medium	Nybygg prosjekt	GEO4	FINN_PTS_GEO4_BASE_5TO10
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO4, Large	Nybygg prosjekt	GEO4	FINN_PTS_GEO4_BASE_11TO20

GEO4, Large			
PTS Basis Pakke, 30 dager, GEO4, XL	Nybygg prosjekt	GEO4	FINN_PTS_GEO4_BASE_21PLUS
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO1, Small	Nybygg prosjekt fritid	GEO1	FINN_PSTF_GEO1_BASE_1TO4
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO1, Medium	Nybygg prosjekt fritid	GEO1	FINN_PSTF_GEO1_BASE_5TO10
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO1, Large	Nybygg prosjekt fritid	GEO1	FINN_PSTF_GEO1_BASE_11TO20
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO1, XL	Nybygg prosjekt fritid	GEO1	FINN_PSTF_GEO1_BASE_21PLUS
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO3, Small	Nybygg prosjekt fritid	GEO3	FINN_PSTF_GEO3_BASE_1TO4
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO3, Medium	Nybygg prosjekt fritid	GEO3	FINN_PSTF_GEO3_BASE_5TO10
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO3, Large	Nybygg prosjekt fritid	GEO3	FINN_PSTF_GEO3_BASE_11TO20
PTS Fritid Basis Pakke, 30 dager, GEO3, XL	Nybygg prosjekt fritid	GEO3	FINN_PSTF_GEO3_BASE_21PLUS